



V.v.E. "Houtwal"

Vereniging van Eigenaars van 40 woningen
voor ouderen in het woonzorgcomplex
Rundgraafpark aan de Houtwal te Veldhoven.

Handboek VvE Houtwal [onderwerp]

Heeft u vragen? Stuur dan een e-mail naar vvehoutwal@hotmail.com

Deurdrangers

Op de deuren van het overloopbalkons zijn deurdrangers aangebracht.

Het instellen van de mechanische deurdrangers wordt in voorkomende gevallen in eigen beheer verzorgd. Enkele standaard deurdrangers zijn als reserveonderdeel opgeslagen in de algemene ruimte [3].

Wanneer dit geen oplossing biedt, wordt bij het vastlopen van een deur in het kozijn (meestal op de onderdorpel) een klusbedrijf ingeschakeld.

Instellingen van de deurdrangers Dorma TS83

Het instellen van de deurdranger is tweeledig: de *snelheid* waarmee de deur gesloten wordt en de *kracht* die daarvoor nodig is. De kracht die nodig is, is afhankelijk van de deurbreedte.

Met schroef (2) wordt de snelheid van de vergrendeling ingesteld in het gebied van 15° tot 0° van de deur. Draai linksom om de snelheid te verhogen. Draai rechtsom om de snelheid te verlagen. Met een inbussleutel 5 wordt de kracht van het sluiten ingesteld. In ons complex zijn de deuren 950 mm en is er dus minder kracht voor nodig dan bij deuren van 1400 mm. Te veel kracht geeft, wanneer de deur de laatste 15° sluit, een harde klap.

LET OP DE TEKENINGEN

Afhankelijk van de draairichting van de deur moet de tekening omgedraaid gelezen worden.

